

**Dados do Crédito**

<b>Finalidade:</b>	Crédito ao Investimento
<b>Montante do Empréstimo</b>	1.215.000,00 €
<b>Prémio de Seguro:</b>	0,00 €
<b>Periodicidade de Reembolso</b>	Mensal
<b>Tipo de Reembolso:</b>	Prestações Constantes
<b>Prazo do Contrato:</b>	144 meses
<b>Período de Carência:</b>	0 meses

**Taxas**

<b>Tipo de Taxa:</b>	Indexada
<b>Indexante:</b>	2,4600 %
<b>Spread:</b>	0,8500 %
<b>Redução de Spread:</b>	0,0000 %
<b>Majoração de Spread:</b>	0,0000 %
<b>Taxa Nominal (TAN):</b>	3,3100 %
<b>TAE:</b>	3,5286 %

**Comissões\***

<b>Comissão de Estruturação e Montagem:</b>	0,00 €
<b>Avaliação:</b>	0,00 €
<b>Outros:</b>	0,00 €
<b>Gestão (cobrada na contratação e nas anuidades seguinte</b>	1.822,50 €

**Plano**

Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
abril 2025	1.208.116,07 €	3.351,37 €	0,00 €	6.883,93 €	10.235,31 €
maio 2025	1.201.213,15 €	3.332,39 €	0,00 €	6.902,92 €	10.235,31 €
junho 2025	1.194.291,19 €	3.313,35 €	0,00 €	6.921,96 €	10.235,31 €
julho 2025	1.187.350,13 €	3.294,25 €	0,00 €	6.941,05 €	10.235,31 €
agosto 2025	1.180.389,93 €	3.275,11 €	0,00 €	6.960,20 €	10.235,31 €
setembro 2025	1.173.410,53 €	3.255,91 €	0,00 €	6.979,40 €	10.235,31 €
outubro 2025	1.166.411,88 €	3.236,66 €	0,00 €	6.998,65 €	10.235,31 €
novembro 2025	1.159.393,93 €	3.217,35 €	0,00 €	7.017,95 €	10.235,31 €
dezembro 2025	1.152.356,62 €	3.197,99 €	0,00 €	7.037,31 €	10.235,31 €
janeiro 2026	1.145.299,89 €	3.178,58 €	0,00 €	7.056,72 €	10.235,31 €
fevereiro 2026	1.138.223,71 €	3.159,12 €	0,00 €	7.076,19 €	10.235,31 €
março 2026	1.131.128,00 €	3.139,60 €	0,00 €	7.095,71 €	10.235,31 €
abril 2026	1.124.012,72 €	3.120,03 €	0,00 €	7.115,28 €	10.235,31 €
maio 2026	1.116.877,81 €	3.100,40 €	0,00 €	7.134,91 €	10.235,31 €
junho 2026	1.109.723,23 €	3.080,72 €	0,00 €	7.154,59 €	10.235,31 €
julho 2026	1.102.548,91 €	3.060,99 €	0,00 €	7.174,32 €	10.235,31 €
agosto 2026	1.095.354,80 €	3.041,20 €	0,00 €	7.194,11 €	10.235,31 €
setembro 2026	1.088.140,84 €	3.021,35 €	0,00 €	7.213,95 €	10.235,31 €
outubro 2026	1.080.906,99 €	3.001,46 €	0,00 €	7.233,85 €	10.235,31 €
novembro 2026	1.073.653,19 €	2.981,50 €	0,00 €	7.253,81 €	10.235,31 €
dezembro 2026	1.066.379,37 €	2.961,49 €	0,00 €	7.273,81 €	10.235,31 €
janeiro 2027	1.059.085,49 €	2.941,43 €	0,00 €	7.293,88 €	10.235,31 €
fevereiro 2027	1.051.771,50 €	2.921,31 €	0,00 €	7.314,00 €	10.235,31 €
março 2027	1.044.437,33 €	2.901,14 €	0,00 €	7.334,17 €	10.235,31 €
abril 2027	1.037.082,93 €	2.880,91 €	0,00 €	7.354,40 €	10.235,31 €
maio 2027	1.029.708,24 €	2.860,62 €	0,00 €	7.374,69 €	10.235,31 €
junho 2027	1.022.313,21 €	2.840,28 €	0,00 €	7.395,03 €	10.235,31 €
julho 2027	1.014.897,78 €	2.819,88 €	0,00 €	7.415,43 €	10.235,31 €
agosto 2027	1.007.461,90 €	2.799,43 €	0,00 €	7.435,88 €	10.235,31 €
setembro 2027	1.000.005,51 €	2.778,92 €	0,00 €	7.456,39 €	10.235,31 €
outubro 2027	992.528,55 €	2.758,35 €	0,00 €	7.476,96 €	10.235,31 €
novembro 2027	985.030,97 €	2.737,72 €	0,00 €	7.497,58 €	10.235,31 €
dezembro 2027	977.512,71 €	2.717,04 €	0,00 €	7.518,26 €	10.235,31 €
janeiro 2028	969.973,71 €	2.696,31 €	0,00 €	7.539,00 €	10.235,31 €
fevereiro 2028	962.413,91 €	2.675,51 €	0,00 €	7.559,80 €	10.235,31 €
março 2028	954.833,26 €	2.654,66 €	0,00 €	7.580,65 €	10.235,31 €
abril 2028	947.231,70 €	2.633,75 €	0,00 €	7.601,56 €	10.235,31 €
maio 2028	939.609,17 €	2.612,78 €	0,00 €	7.622,53 €	10.235,31 €

Plano					
Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
junho 2028	931.965,62 €	2.591,76 €	0,00 €	7.643,55 €	10.235,31 €
julho 2028	924.300,99 €	2.570,67 €	0,00 €	7.664,64 €	10.235,31 €
agosto 2028	916.615,21 €	2.549,53 €	0,00 €	7.685,78 €	10.235,31 €
setembro 2028	908.908,23 €	2.528,33 €	0,00 €	7.706,98 €	10.235,31 €
outubro 2028	901.180,00 €	2.507,07 €	0,00 €	7.728,24 €	10.235,31 €
novembro 2028	893.430,44 €	2.485,75 €	0,00 €	7.749,55 €	10.235,31 €
dezembro 2028	885.659,52 €	2.464,38 €	0,00 €	7.770,93 €	10.235,31 €
janeiro 2029	877.867,15 €	2.442,94 €	0,00 €	7.792,36 €	10.235,31 €
fevereiro 2029	870.053,30 €	2.421,45 €	0,00 €	7.813,86 €	10.235,31 €
março 2029	862.217,89 €	2.399,90 €	0,00 €	7.835,41 €	10.235,31 €
abril 2029	854.360,86 €	2.378,28 €	0,00 €	7.857,02 €	10.235,31 €
maio 2029	846.482,17 €	2.356,61 €	0,00 €	7.878,70 €	10.235,31 €
junho 2029	838.581,74 €	2.334,88 €	0,00 €	7.900,43 €	10.235,31 €
julho 2029	830.659,52 €	2.313,09 €	0,00 €	7.922,22 €	10.235,31 €
agosto 2029	822.715,45 €	2.291,24 €	0,00 €	7.944,07 €	10.235,31 €
setembro 2029	814.749,47 €	2.269,32 €	0,00 €	7.965,98 €	10.235,31 €
outubro 2029	806.761,51 €	2.247,35 €	0,00 €	7.987,96 €	10.235,31 €
novembro 2029	798.751,52 €	2.225,32 €	0,00 €	8.009,99 €	10.235,31 €
dezembro 2029	790.719,44 €	2.203,22 €	0,00 €	8.032,08 €	10.235,31 €
janeiro 2030	782.665,20 €	2.181,07 €	0,00 €	8.054,24 €	10.235,31 €
fevereiro 2030	774.588,74 €	2.158,85 €	0,00 €	8.076,46 €	10.235,31 €
março 2030	766.490,01 €	2.136,57 €	0,00 €	8.098,73 €	10.235,31 €
abril 2030	758.368,93 €	2.114,23 €	0,00 €	8.121,07 €	10.235,31 €
maio 2030	750.225,46 €	2.091,83 €	0,00 €	8.143,47 €	10.235,31 €
junho 2030	742.059,53 €	2.069,37 €	0,00 €	8.165,94 €	10.235,31 €
julho 2030	733.871,07 €	2.046,85 €	0,00 €	8.188,46 €	10.235,31 €
agosto 2030	725.660,02 €	2.024,26 €	0,00 €	8.211,05 €	10.235,31 €
setembro 2030	717.426,32 €	2.001,61 €	0,00 €	8.233,70 €	10.235,31 €
outubro 2030	709.169,92 €	1.978,90 €	0,00 €	8.256,41 €	10.235,31 €
novembro 2030	700.890,74 €	1.956,13 €	0,00 €	8.279,18 €	10.235,31 €
dezembro 2030	692.588,72 €	1.933,29 €	0,00 €	8.302,02 €	10.235,31 €
janeiro 2031	684.263,80 €	1.910,39 €	0,00 €	8.324,92 €	10.235,31 €
fevereiro 2031	675.915,92 €	1.887,43 €	0,00 €	8.347,88 €	10.235,31 €
março 2031	667.545,02 €	1.864,40 €	0,00 €	8.370,91 €	10.235,31 €
abril 2031	659.151,02 €	1.841,31 €	0,00 €	8.394,00 €	10.235,31 €
maio 2031	650.733,87 €	1.818,16 €	0,00 €	8.417,15 €	10.235,31 €
junho 2031	642.293,51 €	1.794,94 €	0,00 €	8.440,37 €	10.235,31 €
julho 2031	633.829,86 €	1.771,66 €	0,00 €	8.463,65 €	10.235,31 €
agosto 2031	625.342,87 €	1.748,31 €	0,00 €	8.486,99 €	10.235,31 €
setembro 2031	616.832,46 €	1.724,90 €	0,00 €	8.510,40 €	10.235,31 €
outubro 2031	608.298,59 €	1.701,43 €	0,00 €	8.533,88 €	10.235,31 €
novembro 2031	599.741,17 €	1.677,89 €	0,00 €	8.557,42 €	10.235,31 €
dezembro 2031	591.160,15 €	1.654,29 €	0,00 €	8.581,02 €	10.235,31 €
janeiro 2032	582.555,46 €	1.630,62 €	0,00 €	8.604,69 €	10.235,31 €
fevereiro 2032	573.927,03 €	1.606,88 €	0,00 €	8.628,43 €	10.235,31 €
março 2032	565.274,81 €	1.583,08 €	0,00 €	8.652,23 €	10.235,31 €
abril 2032	556.598,72 €	1.559,22 €	0,00 €	8.676,09 €	10.235,31 €
maio 2032	547.898,69 €	1.535,28 €	0,00 €	8.700,02 €	10.235,31 €
junho 2032	539.174,67 €	1.511,29 €	0,00 €	8.724,02 €	10.235,31 €
julho 2032	530.426,59 €	1.487,22 €	0,00 €	8.748,08 €	10.235,31 €
agosto 2032	521.654,38 €	1.463,09 €	0,00 €	8.772,21 €	10.235,31 €
setembro 2032	512.857,97 €	1.438,90 €	0,00 €	8.796,41 €	10.235,31 €
outubro 2032	504.037,29 €	1.414,63 €	0,00 €	8.820,67 €	10.235,31 €
novembro 2032	495.192,29 €	1.390,30 €	0,00 €	8.845,00 €	10.235,31 €
dezembro 2032	486.322,88 €	1.365,91 €	0,00 €	8.869,40 €	10.235,31 €
janeiro 2033	477.429,02 €	1.341,44 €	0,00 €	8.893,87 €	10.235,31 €
fevereiro 2033	468.510,62 €	1.316,91 €	0,00 €	8.918,40 €	10.235,31 €
março 2033	459.567,62 €	1.292,31 €	0,00 €	8.943,00 €	10.235,31 €
abril 2033	450.599,95 €	1.267,64 €	0,00 €	8.967,67 €	10.235,31 €
maio 2033	441.607,55 €	1.242,90 €	0,00 €	8.992,40 €	10.235,31 €
junho 2033	432.590,34 €	1.218,10 €	0,00 €	9.017,21 €	10.235,31 €

Plano					
Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
julho 2033	423.548,27 €	1.193,23 €	0,00 €	9.042,08 €	10.235,31 €
agosto 2033	414.481,25 €	1.168,29 €	0,00 €	9.067,02 €	10.235,31 €
setembro 2033	405.389,22 €	1.143,28 €	0,00 €	9.092,03 €	10.235,31 €
outubro 2033	396.272,11 €	1.118,20 €	0,00 €	9.117,11 €	10.235,31 €
novembro 2033	387.129,85 €	1.093,05 €	0,00 €	9.142,26 €	10.235,31 €
dezembro 2033	377.962,38 €	1.067,83 €	0,00 €	9.167,47 €	10.235,31 €
janeiro 2034	368.769,62 €	1.042,55 €	0,00 €	9.192,76 €	10.235,31 €
fevereiro 2034	359.551,50 €	1.017,19 €	0,00 €	9.218,12 €	10.235,31 €
março 2034	350.307,95 €	991,76 €	0,00 €	9.243,54 €	10.235,31 €
abril 2034	341.038,91 €	966,27 €	0,00 €	9.269,04 €	10.235,31 €
maio 2034	331.744,30 €	940,70 €	0,00 €	9.294,61 €	10.235,31 €
junho 2034	322.424,06 €	915,06 €	0,00 €	9.320,25 €	10.235,31 €
julho 2034	313.078,10 €	889,35 €	0,00 €	9.345,95 €	10.235,31 €
agosto 2034	303.706,37 €	863,57 €	0,00 €	9.371,73 €	10.235,31 €
setembro 2034	294.308,79 €	837,72 €	0,00 €	9.397,58 €	10.235,31 €
outubro 2034	284.885,28 €	811,80 €	0,00 €	9.423,51 €	10.235,31 €
novembro 2034	275.435,78 €	785,81 €	0,00 €	9.449,50 €	10.235,31 €
dezembro 2034	265.960,22 €	759,74 €	0,00 €	9.475,56 €	10.235,31 €
janeiro 2035	256.458,52 €	733,61 €	0,00 €	9.501,70 €	10.235,31 €
fevereiro 2035	246.930,61 €	707,40 €	0,00 €	9.527,91 €	10.235,31 €
março 2035	237.376,42 €	681,12 €	0,00 €	9.554,19 €	10.235,31 €
abril 2035	227.795,87 €	654,76 €	0,00 €	9.580,54 €	10.235,31 €
maio 2035	218.188,90 €	628,34 €	0,00 €	9.606,97 €	10.235,31 €
junho 2035	208.555,43 €	601,84 €	0,00 €	9.633,47 €	10.235,31 €
julho 2035	198.895,39 €	575,27 €	0,00 €	9.660,04 €	10.235,31 €
agosto 2035	189.208,71 €	548,62 €	0,00 €	9.686,69 €	10.235,31 €
setembro 2035	179.495,30 €	521,90 €	0,00 €	9.713,41 €	10.235,31 €
outubro 2035	169.755,10 €	495,11 €	0,00 €	9.740,20 €	10.235,31 €
novembro 2035	159.988,03 €	468,24 €	0,00 €	9.767,07 €	10.235,31 €
dezembro 2035	150.194,03 €	441,30 €	0,00 €	9.794,01 €	10.235,31 €
janeiro 2036	140.373,00 €	414,29 €	0,00 €	9.821,02 €	10.235,31 €
fevereiro 2036	130.524,89 €	387,20 €	0,00 €	9.848,11 €	10.235,31 €
março 2036	120.649,62 €	360,03 €	0,00 €	9.875,28 €	10.235,31 €
abril 2036	110.747,10 €	332,79 €	0,00 €	9.902,52 €	10.235,31 €
maio 2036	100.817,27 €	305,48 €	0,00 €	9.929,83 €	10.235,31 €
junho 2036	90.860,05 €	278,09 €	0,00 €	9.957,22 €	10.235,31 €
julho 2036	80.875,37 €	250,62 €	0,00 €	9.984,68 €	10.235,31 €
agosto 2036	70.863,14 €	223,08 €	0,00 €	10.012,23 €	10.235,31 €
setembro 2036	60.823,30 €	195,46 €	0,00 €	10.039,84 €	10.235,31 €
outubro 2036	50.755,76 €	167,77 €	0,00 €	10.067,54 €	10.235,31 €
novembro 2036	40.660,46 €	140,00 €	0,00 €	10.095,31 €	10.235,31 €
dezembro 2036	30.537,30 €	112,16 €	0,00 €	10.123,15 €	10.235,31 €
janeiro 2037	20.386,23 €	84,23 €	0,00 €	10.151,08 €	10.235,31 €
fevereiro 2037	10.207,15 €	56,23 €	0,00 €	10.179,08 €	10.235,31 €
março 2037	0,00 €	28,15 €	0,00 €	10.207,15 €	10.235,31 €
<b>Total</b>	-	<b>258.884,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.215.000,00 €</b>	<b>1.473.884,64 €</b>

TAE - Taxa Anual Efectiva calculada nos termos do D.L. n.º 220/94, de 23 de Agosto, a qual inclui comissões, seguros e outros encargos inerentes ao contrato, com exceção dos resultantes de impostos.

\* A aplicação das comissões apresentadas podem ser objeto de imposto. A aplicação das comissões obedece ao disposto no Folheto de Comissões e Despesas constante do Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009 do Banco de Portugal, que pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da Caixa Económica Montepio Geral e em [www.montepio.pt](http://www.montepio.pt).

**Esta simulação é meramente indicativa, não contemplando eventuais alterações de taxas ou de bonificações, nem garantindo por si só a concessão do empréstimo nas condições apresentadas.**