

Proposta de aquisição Edifício sito na Rua Alexandre Herculano

Exmos. Associados,

Tendo o Conselho de Administração tomado conhecimento de que o prédio sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 21B, propriedade da Nuclear – Investimentos, Lda, NIPC 510628052, com sede na Rua Dom Manuel I Edifício Estádio Coimbra n.º 18º, 2.º Piso, 3030-320 Coimbra, se encontrava à venda com mediação da Imobiliária Soluções Douradas (NIPC 510882145 e licença AMI n.º 10008), foram efetuados os trâmites de negociação necessários à apresentação de uma proposta de aquisição, visando o cumprimento dos fins estatutários d'APP.

Para o efeito foi apresentada uma proposta de aquisição pelo valor de 1.150.000,00€ (um milhão, cento e cinquenta mil euros) para o seguinte artigo matricial urbano: artigo 1642, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 21B, 3000-019 Coimbra. Prédio em propriedade total sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente (sendo constituído por cave, R/C e primeiro andar), com área total do terreno de 486,0000m², área de implantação do edifício de 192,0000m², área bruta de construção de 504,0000m², área bruta dependente de 36,0000m² e área bruta privativa total de 468,0000m².

O prédio encontra-se neste momento com um contrato de arrendamento comercial com prazo certo, que vigorará até 31 de outubro de 2026, com uma renda atual mensal de 4.807,00€.

A aquisição do edifício terá como propósito a instalação de 14 quartos (incluindo aproveitamento do sótão) e a possibilidade de se poder edificar 3 T0 ou 2 T1, num futuro próximo, no logradouro, que tem disponíveis 15 lugares de estacionamento, e visará exclusivamente o cumprimento da alínea c) do artigo 5.º dos nossos estatutos de contribuir para a resolução dos problemas habitacionais dos nossos Associados.

Assim, mediante a aprovação em Assembleia Geral, o pagamento do valor proposto será efetuado, na íntegra, aquando da Escritura de Compra e Venda.

Coimbra, 11 de março de 2025

O Conselho de Administração

