

Proposta de aquisição (Loteamento da Caparota)

Exmos. Associados,

Tendo o Conselho de Administração tomado conhecimento de que o Loteamento Caparota, em São João do Campo - Coimbra, propriedade do Fundo Fungepi – Novo Banco II (NIPC 720010420), gerido por GNB Real Estate – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., NIPC 502801026, com sede na Rua Castilho, n.º 26, 4.º, Lisboa, se encontrava à venda através da empresa Whitestar Asset Solutions, S.A. (NIPC 508099161) com mediação de Ideias Casuais – Mediação Imobiliária Lda (NIPC 507533526 e licença AMI n.º 6833), foram efetuados os trâmites de negociação necessários à apresentação de uma proposta de aquisição, visando o cumprimento dos fins estatutários d'APP.

Para o efeito foi apresentada uma proposta de aquisição pelo montante de 590.000,00€ (quinhentos e noventa mil euros), valor global para aquisição do terreno com área total de 151.060,00m².

Este terreno havia sido alvo de uma operação de loteamento que deu origem a 168 prédios e 20 frações, conforme certidão permanente anexa.

Como a conclusão do loteamento não aconteceu, o seu processo de licenciamento caducou e, conseqüentemente, os registos efetuados anteriormente, meramente para objetivos comerciais do promotor, deixam de ter suporte legal.

Ficou o atual proprietário, antes do processo de escritura pública de compra e venda, de efetuar a reversão deste processo de loteamento aos artigos originais, designados por artigos mãe:

- Artigo matricial rústico n.º 919 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 20.800,0000m²;
- Artigo matricial rústico n.º 918 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 16.850,0000m²;
- Artigo matricial rústico n.º 917 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 16.890,0000m²;
- Artigo matricial rústico n.º 916 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 18.750,0000m²;

- Artigo matricial rústico n.º 914 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 18.240,0000m²;
- Artigo matricial rústico n.º 915 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 18.420,0000m²;
- Artigo matricial urbano n.º 725 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 37.930,0000m²;
- Artigo matricial rústico n.º 569 da Freguesia de S. João do Campo, com área total de 3.180,0000m²;

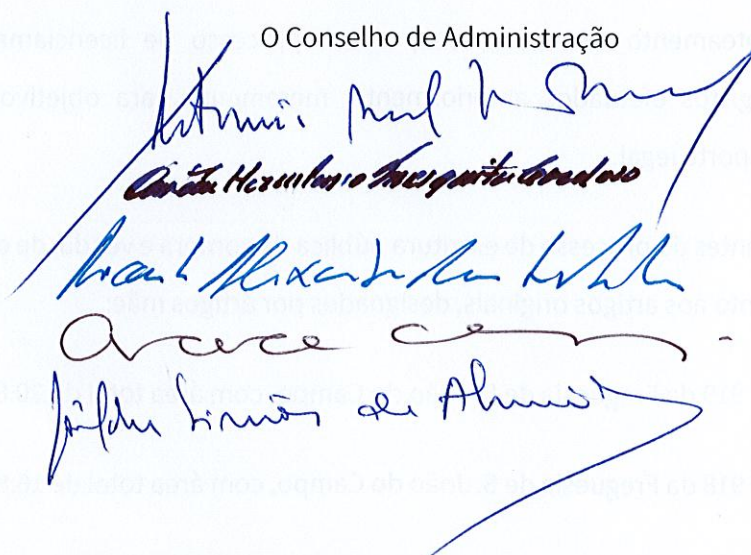
Propõe, o Conselho de Administração, a aquisição dos terrenos acima referidos, livres de quaisquer ónus ou encargos, para aí instalar, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º e nos termos das alíneas b) e c) do artigo 5.º dos nossos estatutos, um equipamento e serviços de apoio social e contribuir para a resolução dos problemas habitacionais dos nossos Associados.

Deste modo, mediante a aprovação em Assembleia Geral, será elaborado Contrato de Promessa de Compra e Venda, que salvguarde os interesses da Instituição.

Verificada a reversão do processo de loteamento na Câmara Municipal de Coimbra será agendada a Escritura de Compra e Venda.

Coimbra, 8 de março de 2024

O Conselho de Administração



António Manuel de Sousa
Cândido Hermínio Marques de Almeida
Luís Alexandre da Silva
Arcele
Júlio Pinheiro de Almeida