

## Proposta de aquisição (Edifício sito na Rua Guerra Junqueiro)

Exmos. Associados,

Tendo o Conselho de Administração tomado conhecimento de que o prédio sito na Rua Guerra Junqueiro, n.ºs 95 e 97, propriedade da Fundação Bissaya Barreto, NIPC 500833443, com sede em Quinta dos Plátanos, Bencanta, 3045-264 Coimbra, se encontrava à venda, foram efetuados os trâmites de negociação necessários à apresentação de uma proposta de aquisição, visando o cumprimento dos fins estatutários d'APP.

Para o efeito foi apresentada uma proposta de aquisição pelo valor de 650.000,00€ (seiscentos e cinquenta mil euros) para aquisição do seguinte artigo urbano, livre de quaisquer ónus ou encargos:

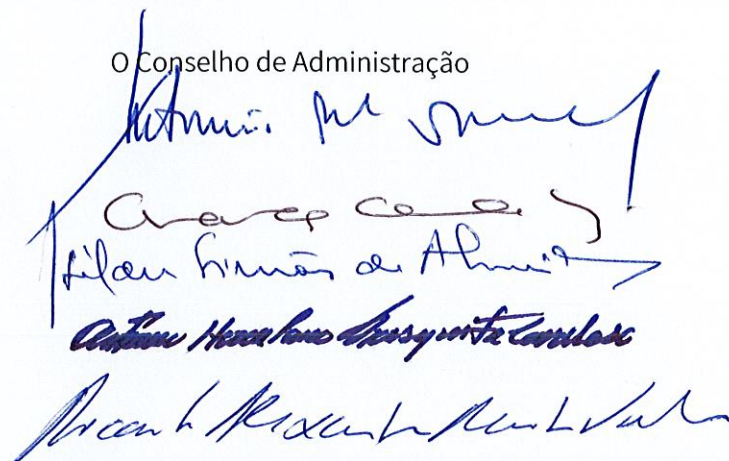
Artigo matricial U4651, sito na Rua Guerra Junqueiro, n.ºs 95 e 97, Coimbra, Prédio em propriedade total com andares ou divisões suscetíveis de utilização independente (sendo constituído por 4 pisos), com área total do terreno de 392,7000m<sup>2</sup>, área de implantação do edifício de 210,4600m<sup>2</sup>, área bruta privativa total de 468,9000m<sup>2</sup>, e área de terreno integrante das frações de 182,2400m<sup>2</sup>.

A aquisição do edifício terá como propósito a instalação de 11 quartos e 6 estúdios e visará exclusivamente o cumprimento da alínea c) do artigo 5.º dos nossos estatutos de contribuir para a resolução dos problemas habitacionais dos nossos Associados.

Assim, mediante a aprovação em Assembleia Geral, o pagamento do valor proposto será efetuado, na íntegra, aquando da Escritura de Compra e Venda.

Coimbra, 8 de março de 2024

O Conselho de Administração



António Manuel Almeida  
Carapaca  
Filipe Gomes de Almeida  
António Henrique Albuquerque  
Ana Paula Ribeiro