



APP

A PREVIDÊNCIA PORTUGUESA
Associação Mutualista

Proposta **(Aquisição da empresa Fernando Albergaria, Lda.)**

Foi solicitado um parecer sobre a viabilidade da empresa de Medicina do Trabalho - Fernando Albergaria, Lda., com vista a ser tomada uma decisão relativamente à sua possível aquisição.

A Clínica Fernando Albergaria dispõe de excelentes instalações, bem localizadas, num local com muita exposição ao público. Atualmente a sua carteira de clientes contempla 220 empresas abrangendo 3083 trabalhadores, que regularmente visitam a clínica para a realização dos exames de medicina no trabalho.

A empresa não apresenta endividamento bancário, o que se traduz em excelentes indicadores de Autonomia Financeira e Solvabilidade, respetivamente 94% e 1500% em 2020. A rentabilidade das vendas nesse ano foi de 6,2%.

É uma empresa certificada pela gestão de qualidade com a norma ISO 9001/2008 desde Outubro de 2013 e agora pela norma ISO 9001/2015, de acordo com a legislação nacional em vigor (Lei nº 102/2009, de 10 de Setembro, alterada pela Lei nº42/2012, de 28 de Agosto, pela Lei nº3/2012, de 28 de Janeiro, pelo Decreto-Lei nº 88/2015, de 28 de Maio e ainda pelos artigos 281.º a 284.º da Lei nº 7/2009, de 12 de Fevereiro e suas alterações) que regulamenta a promoção da segurança e saúde no trabalho, todas as entidades empregadoras estão obrigadas a organizar os seus serviços de SST.

Esta aquisição irá permitir cumprir os seguintes objetivos estratégicos:

1. Prestação de cuidados de saúde a pessoas e entidades fora do âmbito da economia social;
2. Expansão dos serviços de medicina da APP no território nacional, tanto a Norte, como a Sul de Coimbra;
3. Aproveitar sinergias criadas com a oferta de serviços da Clínica Previdência Saúde (CPS);



APP

A PREVIDÊNCIA PORTUGUESA
Associação Mutualista

4. Angariar novos associados pela divulgação direta e indireta junto da sua atual carteira de clientes;
5. Publicidade gratuita e permanente para a APP pela colocação de sinalética no interior e exterior da clínica;

A Previdência Portuguesa ficará detentora da maioria do capital social, ficando o Dr. Fernando Albergaria com uma quota simbólica de 50 euros, comprometendo-se este, a manter-se em funções como médico de medicina do trabalho em regime de consultoria durante um período até 2 anos, sendo a sua quota remanescente vendida à APP no final deste período pelo seu valor nominal (50€), conforme ficará definido por meio de contrato particular.

De acordo com o estudo realizado pela empresa Menteampla, Lda., o valor de aquisição é de 85 000 € (oitenta e cinco mil euros). A análise de viabilidade económica e financeira incluída neste estudo aponta para uma taxa interna de rentabilidade do projeto de aquisição de 12,36% e um período de retorno do investimento de 4 anos.

Coimbra, 26 de maio de 2021

O Conselho de Administração

[Handwritten signatures]
Grace Moreira M. P. Calisto
Helena Simões de Almeida
[Signature]