

## Proposta

Aquisição do Artigo Matricial Urbano n.º 5 da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, Concelho de Santa Maria da Feira localizado no lugar do Pontão/Eiras de Baixo, Lote 2, 4520-211 Santa Maria da Feira.

Este terreno permite a construção de um edifício com as seguintes características:

Área de implantação: 382 m<sup>2</sup>

Área bruta de Construção: 1.604 m<sup>2</sup>

Área Bruta dependente: 764 m<sup>2</sup> (cave e subcave)

Rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º Andares (840 m<sup>2</sup>)

Valor Patrimonial Tributável (VPT): € 167.251,70

Valor de Aquisição: € 175.000,00

O Património Imobiliário constitui um dos principais ativos da Instituição respondendo como garante das responsabilidades assumidas para com os seus Associados. Atualmente, as receitas geradas através da gestão do arrendamento, responsável por grande parte das receitas d'APP, leva-nos a concluir que o investimento em imóveis é o mais seguro, com menor risco e com maior rentabilidade.

Este artigo matricial urbano permite a construção de um imóvel com 6 apartamentos, duas lojas no rés-do-chão e cave e subcave para garagens e arrumos.

Em complemento, há que referir que se situa em zona estratégica, a 100 metros do Tribunal e a 500 metros do Hospital de Santa Maria da Feira, bem como numa zona com boas infraestruturas.

Propomos à Assembleia Geral que aprove esta aquisição do imóvel que para além de ser estratégica permite dar visibilidade à nossa Instituição bem como proporcionar rentabilidade financeira e estar junto dos nossos Associados dos Concelhos de Ovar, Santa Maria da Feira e São João da Madeira, bem como apoiar os promotores mutualistas da zona norte.

Coimbra, 26 de junho de 2019

**O Conselho de Administração**